



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **336/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, în data de **24.02.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat în **Surduc, Comuna Surduc, Județul Salaj**, imobil înscris în **C.F. nr. 51020 Surduc, nr. cadastral 51020**, compus din **teren în suprafata de 2.900 mp, neimprejmuit, din care 848 mp -intravilan și 2.052 mp- extravilan, situat în locul numit " Pielea"**. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, **proprietatea debitorului Moldovan Aurel**,

- la pretul de **33.051,00 Lei**,

în vederea recuperarii sumei de **237.346,72 Lei** reprezentând **debit și cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **MOLDOVAN Aurel și MOLDOVAN Marcel Vestian**, creditorului **LUNG Sebastian Silviu**, conform titlului executoriu **Sentinta Penală nr. 144/2025 a Judecatoriei Jibou**.

Imobilul urmarit este grevat de :

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 336/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de evaluare este de 44.067,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 33.051,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita în conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 21.01.2026 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Surduc, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria JIBOU, incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul Ziarul Financiar si în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, în suma de **3.306.00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 21.01.2026 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

